Bauen & Sanieren

Mehr als nur Kabel-Platzhalter

Hausbesitzer und Bauherren sehen sich heute einigen neuen Anforderungen gegenüber: Soll eine Ladestation für das Elektroauto an die Wand oder eine Photovoltaikanlage aufs Dach? Viele träumen auch von einem vernetzten Eigenheim. Die Möglichkeiten sind vielfältig, doch nicht alle Wünsche lassen sich sofort umsetzen. Zudem können sich Lebensumstände schnell ändern: Das Arbeitszimmer muss zum Kinderzimmer werden.

Besonders wichtig wird das Thema mit zunehmendem Alter: „Während die Kinderplanung beim Bau oder Ausbau eines Gebäudes meist mitgedacht wird, vergisst man leicht, wie sehr später ein Treppenlift, Sprachsteuerung oder medizinische Geräte den Alltag erleichtern können“, erklärt Julia Buzási, Expertin der Initiative Elektro+. „Diese Technik hilft oft dabei, dass man in den eigenen vier Wänden wohnen bleiben kann.“ Auch bei der Gartengestaltung zahlt sich vorausschauende Planung aus: Individuelle Beleuchtung, eine Sauna oder ein Pool werden meist erst Jahre nach dem Hausbau realisiert. Wer bereits Leerrohre verlegt hat, spart sich später aufwendige Erdarbeiten und hohe Zusatzkosten.

„Das Nachrüsten von Leitungen kann sehr zeitaufwendig und teuer sein“, sagt die Fachfrau aus Berlin. „Deshalb sollten Bauherren bei der Planung von Neubauten oder Renovierungen an zukunftssichere Elektroinstallationen denken. Elektroinstallationsrohre bieten eine ideale Lösung für flexible Anpassungen - sowohl im Haus wie auch im Außenbereich.“

Oft zeigt sich der wahre Wert von Elektroinstallationsrohren erst Jahre später, wenn Hauseigentümer Änderungen vornehmen oder die Elektroinstallation erweitern möchten. Die Expertin empfiehlt: „Wer aus Kostengründen die Elektroinstallation zunächst nur in der Mindestausstattung ausführen möchte, sollte dennoch mehr Leerrohre einbauen lassen. So lassen sich später problemlos zusätzliche Versorgungs- und Datenleitungen in die bereits vorhandenen Rohre einziehen, ganz ohne Schlitze zu klopfen oder Wände aufstemmen zu müssen.“

Nach der Verlegung von Elektroinstallationsrohren lassen sich Kabel nicht nur einfach nachrüsten - die Leerrohre schützen auch die elektrischen Leitungen in Wänden, Böden und im Freien, beispielsweise bei PV-Anlagen. Zudem werden Wartung und Austausch erheblich einfacher. Je nach Anwendungsfall bestehen die Rohre aus Kunststoff oder Metall. „Wer besonderen Wert auf Nachhaltigkeit legt, sollte ökobilanzierte Bauprodukte verwenden“, so Buzási. „Einige Kunststoff-Wellrohre für die Elektroinstallation tragen bereits das Typ III Umweltzeichen. Das bietet mehr Transparenz und umweltbezogene Informationen als ein herkömmliches Produkt.“



Elektroinstallationsrohre erfüllen flexible Wohnwünsche. Werkfoto: Fränkische

Ein praktischer Nebeneffekt: Wenn irgendwann einmal eine größere Sanierung oder der Rückbau einer Immobilie anstehen, lassen sich die verschiedenen Materialien dank der Rohre viel einfacher trennen. Wertvolle Kupferkabel können dann sauber entnommen und wiederverwertet werden, anstatt im Bauschutt zu landen.

Wenn sich die Nutzung eines Zimmers ändert, sind häufig neue Steckdosen oder Netzwerkanschlüsse erforderlich. Wer beispielsweise den Keller in einen Fitnessraum umwandeln möchte, benötigt für die elektrische Versorgung von Geräten, Beleuchtung und eventuell einer Soundanlage zusätzliche Leitungen. Mit vorhandenen Leerrohren bleiben Hausbesitzer flexibel und können ihre Wohnwünsche unkompliziert erfüllen.

Dekorwachs

Zum Glück lassen sich Möbel, Wandverkleidungen, Innentüren und Profilhölzer mit der richtigen Farbe immer wieder neu erfinden und individuell gestalten. Damit der Nachwuchs das für ihn kreierte Ambiente bedenkenlos genießen kann, steht Wohngesundheit ganz oben auf der Prioritätenliste. Hier kommt ein Hersteller mit seinem Dekorwachs ins Spiel. Der auf natürlichen Ölen und Wachsen basierende Anstrich ist im getrockneten Zustand speichel- sowie schweißecht und damit - geprüft nach DIN EN 71.3 - gesundheitlich vollkommen unbedenklich, wodurch er selbst für Spielzeug bestens geeignet ist.



Profilhölzer oder Türen verwandeln sich mit Dekorwachs in Eyecatcher. Werkfoto: Osmo

Flachdächer

Flachdächer bieten flexible Installationsmöglichkeiten und einfache Wartungsmöglichkeiten für Solaranlagen. Bei der Auswahl der Materialien für den Dachaufbau gilt es, einiges zu beachten. Die Bedachung wird durch das Gewicht der Solaranlage, die Windkräfte und das regelmäßige Begehen zum Beispiel bei Wartungsarbeiten stark belastet. Damit keine Schäden auftreten, muss die Wärmedämmung dauerhaft druckfest sein. In der neuen DIN 18351-3 Teil 3 „Nicht genutzte und genutzte Dächer - Abdichtungsbauarten, Ausführung und Details“, die für die Planung und Ausführung von Flachdächern maßgebend ist, wird beschrieben, welche Dämmstoffe geeignet sind. Um Schäden zu vermeiden, müssen bei weichen Dämmstoffen Lastverteilschichten ober- oder unterhalb der Abdichtung bereits bei der Montage angeordnet werden. Hochbelastbare PU-Dämmstoffe sind unter begehbaren Flächen, Solaranlagen, Terrassen oder intensiver Dachbegrünung auch ohne zusätzliche Schutzschichten einsetzbar.



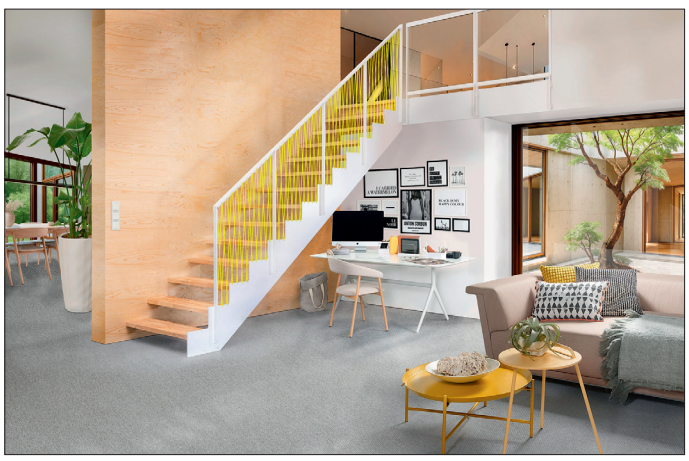
PU-Dämmstoffe ermöglichen oft eine langlebige Nutzung. Werkfoto: IVPU/IPU

Anspruchsvolle Maßnahme



Nicht immer ist die Außendämmung einer Fassade möglich, beispielsweise wenn sie bei historischen Häusern nicht verändert werden darf oder soll. Dann bleibt nur eine Innendämmung. Holzfaser-Dämmsysteme haben gezeigt, dass sie eine bauphysikalisch sichere, energetisch vorteilhafte und unkomplizierte Antwort auf die besonderen Herausforderungen in der Altbausanierung sein können. Für die individuellen baulichen Gegebenheiten hat ein Holzfaser-Spezialist unterschiedliche Lösungen konzipiert. Denn das Unperfekte, das den Charme alter Häuser ausmacht, wird beim Dämmen zur Herausforderung: unregelmäßige Bruchsteinmauern, Mischmauerwerk, verwinkelte Nischen sowie Fachwerk und Holzbalken, deren Übergänge anfällig für Wärmebrücken und Schimmelbildung sind - wenn die Innendämmung nicht lückenlos und passgenau erfolgt. Das erfordert Dämmlösungen, die Anpassungsfähigkeit, Feuchteschutz und Energieeffizienz kombinieren. Ein neues System ist speziell auf unebene Untergründe zugeschnitten. Die flexible Unterseite gleicht Wandunregelmäßigkeiten bis zu zwei Zentimetern aus - ohne aufwändige Untergrundvorbereitungen. Werkfoto: UdiDämmsysteme

Treppe mit Strahlkraft



Diese Wangentreppe passt ideal zu einem skandinavischen Wohnstil oder einer Loftwohnung. Denn mit ihrem Flachstahlgeländer im T-Profil und einer schlanken 13-Millimeter-Loftwange ist sie minimalistisch und offen gehalten. Ein deutsch-französisches Designer-Team hat das Geländer mit den spitz zulaufenden Schnüren entworfen. Bei dem Jubiläumsmodell enes Herstellers bilden die weißen Oberflächen einen reizvollen Kontrast zu den leuchtend gelben Schnüren. Doch das Design lässt Raum für Individualität: Oberflächen und Schnüre können farblich nach persönlichen Vorlieben gestaltet werden. Wer ein anderes Treppenmodell bevorzugt, muss nicht verzichten: Das Schnurgeländer eignet sich auch für andere Treppenmeister-Modelle. Etwas Besonderes sind auch die hellen Eschestufen. Ihre Oberfläche besteht aus feinen Reliefs, die in einem patentierten Verfahren ins Holz gefräst werden. Das sorgt für mehr Trittsicherheit und ein angenehmes Laufgefühl. „Es macht richtig Spaß, die Treppe barfuß auf und ab zu gehen“, verspricht Geschäftsführer Thomas Köcher. Denn die dezente Struktur stimuliert die Fußsohlen und wirkt wie eine kleine Massage. Werkfoto: Treppenmeister

Herstellernachweise: **Mehr:** Initiative Elektro+, GED Gesellschaft für Energiedienstleistung - GmbH & Co. KG, Reinhardtstr. 32, 10117 Berlin, Tel.: 030/300199–0; **Anspruchsvolle:** UdiDämmsysteme GmbH, Oberfrohnaer Str. 2, 09117 Chemnitz, Tel.: 0371/3371380; **Treppe:** Treppenmeister GmbH, Emminger Str. 38, 71131 Jettingen, Tel.: 07452/886446; **Dekorwachs:** Osmo Holz und Color GmbH & Co. KG, Affhüppen Esch 12, 48231 Warendorf, Tel.: 02581/922-141; **Flachdächer:** IVPU - Industrieverband Polyurethan-Hartschaum e.V., Heilbronner Str. 154, 70191 Stuttgart, Tel.: 0162/3827241;
Redaktionelle Bearbeitung: AST